Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 60/2023/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235,241/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 108/TB-DTN ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W462742, thửa số 57, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.558m^2(đất lúa) diện tích kê biên theo khảo sát thực tế là 6.519,5m^2 (đất lúa) (giảm 38,5m^2 so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất), tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 28/11/2003 cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Cân đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 03/01/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: ***541.933.438đ (Năm trăm bốn mươi mốt triệu chín trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng.***

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025. Bước giá 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 20 tháng 3 năm 2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Lương Minh Nhựt sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Thiên sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt nam, địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/. Ông Nguyễn Văn Cân sinh năm 1958

2/. Bà Nguyễn Hồng Lệ sinh năm 1960

3/. Ông Nguyễn Thanh Thoảng sinh năm 1978

4/. Ông Nguyễn Minh Luân sinh năm 1981

5/. Bà Nguyễn Thùy Đang sinh năm 1983

6/. Ông Nguyễn Văn Châu sinh năm 1985

7/. Ông Nguyễn Như Khoa sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: ấp Phước Ninh, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua

tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên người phải thi hành án không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ B;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy